

SLUTLIGA VILLKOR ("Slutliga Villkor")

för lån nr 135
under Investment AB Latours (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 13 februari 2026 för ovan rubricerat MTN-program gälla tillsammans med nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 13 februari 2026 ("Grundprospektet"), som upprättats i enlighet med förordning (EU) 2017/1129 ("Prospektförordningen"), tillsammans med eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt som upprättats till Grundprospektet. Dessa Slutliga Villkor har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Fullständig information om MTN-programmet kan endast fås genom Grundprospektet, eventuella offentliggjorda tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor varför investerare som överväger att investera i MTN ska läsa dessa dokument tillsammans och i sin helhet. Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt till Grundprospektet finns att tillgå på Bolagets hemsida <https://www.latour.se/sv/investerare/mtn-program>.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	135
	(i) Tranchbenämning:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 250 000 000
	(ii) för tranch 1:	SEK 250 000 000
3.	Pris per MTN:	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6.	Lånedatum:	18 mars 2026
7.	Startdag för Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	Lånedatum
9.	Återbetalningsdag:	18 mars 2031
10.	Räntekonstruktion:	Rörlig ränta (FRN)
11.	Belopp på vilken ränta ska beräknas:	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
13.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+0,78 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 16 mars 2026

(iv)	Ränteperiod:	Tiden från den 18 mars 2026 till och med den 18 juni 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ranteförfallodag.
(v)	Ranteförfallodag(ar):	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 18 mars, den 18 juni, den 18 september och den 18 december, första gången den 18 juni 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om någon sådan dag inte är Bankdag ska som Ranteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ranteförfallodagen ska anses vara föregående Bankdag.
(vi)	Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
14.	Nollkuponslån:	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

15.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
-----	---	---------------------------

ÖVRIGT

16.	Gröna Obligationer	Ej tillämpligt
17.	Uppskattad tillförd nettolikvid	SEK 250 000 000 minus avdrag för kostnader relaterade till emissionen.
18.	Användning av tillförd nettolikvid	Allmän finansiering av Bolagets verksamhet
19.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 110 250
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	125
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	18 mars 2026
20.	Intressen:	Ej tillämpligt
21.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
22.	Beslut till grund för upptagande av emissionen:	Ej tillämpligt
23.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
24.	Utgivande Institut:	
	(i) för tranche 1:	Nordea Bank Abp, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) och Svenska Handelsbanken AB (publ)
25.	Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
26.	Betalnings- och depåombud (IPA):	Ej tillämplig
27.	VP-central:	Euroclear Sweden
28.	ISIN:	SE0013886397

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Göteborg den 11 mars 2026
Investment AB Latour (publ)



Mikael J Albrektsson, CEO